

Een beetje geschiedenis...

Van de dienst gericht op de personen...

Vzw « Iris » werd opgericht in 1981 (samenstellende vergadering van 02 september 1981, B.S. 03 december 1981, statuten verschenen in de twee landstalen) door personen en diensten die actief waren in de daklozensector: asbl Télé-Service (daarna « centre d'action sociale global Espace Social Télé-Service asbl ») en Teledienst vzw, en het onthaaltehuis Open Deur vzw.

Het was het begin van de huisvestingscrisis en de eerst getroffen waren de kansarmen. Wij hadden toen als project om de overgang van daklozen of mensen die door dakloosheid bedreigd waren te vergemakkelijken naar wonen op eigen benen.

Hier waren 2 ingrediënten voor nodig: woningen en sociale begeleidende diensten.

Wij gingen van start met 3 “geërfde” gebouwen van asbl Télé-Service en vzw Open Deur. Het waren vrijwilligers die het werk deden.

... naar de professionele vastgoedbeheerder

In een tiental jaren zijn er een twintigtal sociale diensten lid geworden van IRIS. De meeste onder hen werken vandaag nog altijd samen met ons. De helft van deze diensten zijn onthaalhuizen of diensten uit de thuislozensector.

Sinds 1999 is IRIS een sociaal verhuurkantoor erkend en gesubsidieerd door het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest.

Deze reglementering mondde uit op striktere en preciezere veiligheids-, gezondheids- en uitrustingsnormen. De huidige huisvestingscrisis verwacht van ons een uitbreiding van het woningbestand. Van een sociale dienst voornamelijk gericht op de mensen zijn we ook een professionele vastgoedbeheerder geworden die aan uitbreiding toe is.

Drie taken

Aan het huurbeheer van woningen bestemd aan een behoevend publiek voegen zich 2 andere taken: de bijstand bij renovatie en de prospectie naar nieuwe woningen.

Wat betreft de bijstand bij renovatie is het duidelijk dat het Brussels woningbestand oud is en tot renovatie toe is.

Een zeker aantal eigenaars komen dus naar ons toe met gedeeltelijk of helemaal te renoveren panden.

Sinds enkele jaren al hebben wij een toenaderingsmanoeuvre gericht op de bijstand die wij bieden in geval van renovatiepremieaanvraag en wij zullen deze manier van doen nog uitbreiden.

Wat betreft de prospectie naar nieuwe woningen kunnen wij, door de toename van onze subsidies, overgaan naar een meer proactieve fase.